

# Conference Agenda



## Demystifying Housing - Day 1 - Tuesday, July 31, 2018

		Room	Targeted Audience
		Salón	Dirigido a
9:00 AM	<b>Registration &amp; Networking</b> Registración & hacer nuevos contactos (Breakfast/Desayuno)	Ballroom	Conference Participants
10:00 AM	<b>Renters Rights</b> Derechos de los Inquilinos Justin Jenkins, DHCR; Catherine Grad, Esq.	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
	<b>What You Need to Know About NYCHA Termination Hearings</b> Lo que debe saber sobre las audiencias de terminación de NYCHA Genesis Aquino, HCA, Robert Desir, Esq. Legal Aid, Daniel Kiss, NYCHA Zobeira Martinez, NYCHA	5-111	Legal/ NYCHA/ Public Housing
	<b>Getting Help with Rent Arrears &amp; the Various Rent Subsidies</b> Obtener ayuda con el pago de alquileres atrasados y beneficios disponibles para pagar el alquiler en el futuro Wedly Pluiose, Former Director of the Rental Assistance Unit (RAU)	5-108	General Public
	<b>Human Rights 101</b> Derechos Humanos 101 Ryan DuBois, NYC CHR	5-109	General Public
11:00 AM	<b>What is a Major Capital Improvement (MCI): Prepare &amp; Respond &amp; Report Shoddy or Incomplete Work</b> ¿Qué es una mejora importante de capital? (MCI): preparar, responder e informar sobre trabajos de mala calidad o incompletos Justin Jenkins, DHCR; Catherine Grad, Esq.	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
	<b>How the Department of Housing Preservation &amp; Development (HPD) Initiates Actions in the Housing Court Against Landlords</b> Cómo el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) inicia acciones contra los Propietarios en la Corte de Vivienda Lynette Parker, Esq.	5-108	Legal
	<b>Housing &amp; Income Discrimination</b> Discriminación de vivienda e ingresos Ryan DuBois, NYC CHR Stephanie Rudolph, Esq.	5-109	General Public
	<b>NYCHA Administered Section 8 Voucher 101: Tenants' Rights, Inspection, Repairs, Lease Renewals, Annual Certification, &amp; Forced Transfers</b> Vales de Sección 8 Administrados por NYCHA 101: Derechos de Inquilino, Inspección, Reparaciones, Renovaciones de Arrendamiento, Certificación Anual, y Transferencias Forzadas Harriet Coldwell, NYCHA, Robert Desir, Esq. Robert Tesoriero, NYCHA	5-111	NYCHA/ Rent Stabilized/ Project Based Section 8 (HUD)Sect. 8
12:30 PM	<b>Outstanding Service - Honoring Deborah Rand, Esq.</b>	Ballroom	
1:00 PM Lunch/ Almuerzo	<b>Demystifying Housing: The Right to Counsel Law</b> Demystifying Housing: Ley del derecho a un abogado Manhattan Borough President Gale Brewer (Moderator) Marika Dias, Esq., Legal Services, NYC Council Member Mark Levine, NYC Council Member Vanessa Gibson, Susanna Blankley, RTCNYC Coalition & Civil Justice Coordinator Jordan Dressler, HRA	Ballroom	General

		Room	Audience
		Salón	Dirigido a
2:15 PM	<p><b>Are You Being Overcharged? Learn How to Identify if Your Landlord is Overcharging You (Preferential Rents, Air Conditioner, Unlawful Fees, Unlawful Deregulation)</b>            ¿Le están cobrando de más? Aprenda a identificar si su casero le está cobrando de más (alquileres preferenciales, aire acondicionado, tarifas ilegales, desregulación ilegal)            John Gorman, Esq. , Jessica Moran, DHCR</p> <p><b>Landlords Behaving Badly &amp; How You Can Fire Them</b>            Los propietarios que se comportan mal y cómo puedes quitártelos de encima            Lynette Parker, Esq., HPD, Elsia Vasquez, PA'LANTE</p> <p><b>Landlord Refuses to Make Repairs &amp; Section 8 Tells You to Find and Move to a Another Apartment- WHAT YOU CAN DO BESIDES MOVE!</b>            El propietario se niega a hacer reparaciones y la Sección 8 le dice que busque y se mude a otro apartamento. ¡LO QUE PUEDE HACER ADEMÁS DE MUDARSE!            Kat Meyers, Esq., Legal Aid, Evelyn Ruiz, HPD, Fred Thomasel, HPD Code Enforcement</p> <p><b>Take Control of Your Credit</b>            Tome el control de su crédito            Gregory Blackmon, Ariva, Alicia Portada, LESPFCU</p>	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
		5-108	Legal/ Rent Stabilized/ Rent Control
		5-111	Section 8/ Rent Stabilized/ Rent Control
		5-109	General Public
3:30 PM	<p><b>Your Rights to Succession &amp; Even When You are Not an Immediate Family Member</b>            Sus derechos a la sucesión e incluso cuando no es un familiar inmediato            John Gorman, Esq., Jessica Moran, DHCR</p> <p><b>How to Take Your Landlord to Court- to Get Repairs and Rent Credit</b>            Cómo llevar a su casero a la Corte: para obtener reparaciones y un balance a su favor en el pago del alquiler            Jenny Laurie, HCA, Michele McGuinness, Esq., Ashley Treni, JustfixNYC</p> <p><b>The Nuts &amp; Bolts of First Time Home Ownership</b>            Aspectos básicos de la adquisición de vivienda propia por primera vez            Alicia Portada, LESPFCU</p> <p><b>Proper Certification Procedures for Section 8 and Enhanced Section 8 Voucher Holders</b>            Procedimientos de certificación adecuados para los titulares de vales de Sección 8 y de Sección 8 mejorada            Richard Colon, Manhattan North, Ellen Davidson, Esq., Legal Aid,            James O'Neil, HUD, Evelyn Ruiz, HPD</p>	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
		5-108	Legal/ General Public
		5-109	General Public
		5-111	Section 8 Voucher Holders/Project- Based Section 8
4:30 PM	<p><b>Airbnb &amp; Roommates: What You Need to Know</b>            Airbnb &amp; bordantes/roommates            John Gorman, Esq.</p> <p><b>Housing Court: Non Payment Lawsuits &amp; Housing Court Stipulations</b>            Corte de Vivienda: Demandas por falta de pago y estipulaciones de la Corte de Vivienda            Jenny Laurie, HCA, Michele McGuinness, .</p> <p><b>Transforming NYCHA</b>            Judith Goldiner, Esq., Legal Aid,            Dr. Leonora B. Fulani, All Stars Project, Felicia Gordon, Tenant Leader,            Monica Morales, WPIX11, Carmen Quiñones, Community Activist,            Council Member Ritchie Torres, Lilly Rosado, CCOP</p>	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
		5-108	Legal/ General Public
		5-111	NYCHA/ Public Housing

<b>Demystifying Housing - Day 2 - Wednesday, August 1, 2018</b>		<b>Room</b>	<b>Targeted Audience</b>
9:30 AM	<b>Registration &amp; Networking</b> <b>Registración &amp; hacer nuevos contactos</b> (Breakfast/Desayuno)	Salón Ballroom	Dirigido a Conference Participants
10:00 AM	<b>Inside Baseball: When Your New Landlord Buys Your Bldg. &amp; Wants You to Leave</b> <b>Béisbol interno: Cuando un nuevo propietario compra el edificio y quiere que usted se vaya</b> John Gorman, Esq.	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
	<b>Immigration in the Trump Era</b> <b>Inmigración en la Era de Trump</b> Amanda Doroshow, Esq., HerJustice, U.S. Congressman Adriano Espaillat, Kavita Pawria-Sanchez, MOIA, Fair Housing DHCR	5-108	General Public
	<b>How to Evict Your Furry Squatters Off Your Property</b> <b>Cómo expulsar de tu propiedad a ocupantes ilegales peludos (ratas)</b> Caroline Bragdon, DOH, Nina Fernandez, DOH, Ophelia Rivas, DSNY	5-111	HDFC/ Tenant Interim Lease Program (TIL)
	<b>Negotiating Your Water Bill Payments &amp; How to Navigate the Administrative Hearings Process When Contesting Sanitation &amp; Department of Building Tickets</b> <b>Cómo negociar sus pagos de cuentas de agua y pelear las multas del Departamento de Sanidad y del Departamento de Edificios</b> Rachel Burd, Utility Project, John Castelli, NYC Office of ATH	5-109	HDFC/ Tenant Interim Lease Program (TIL)
11:15 AM	<b>Who Owns What?</b> <b>¿Quién es dueño de qué?</b> George Clement, JustFix.NYC, Dan Kass, JustFix.NYC	5-108	Rent Stabilized/ Rent Control/ General Public
	<b>Inside the Mind of a Landlord</b> <b>Entender la mentalidad y la manera de actuar de un casero</b> Adam Cohen, Landlord, Stuyvesant Group, David Hanzal, Community Activist	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control/ General Public
	<b>The HDFC Coalition Counter Proposal to HPD's Proposed Regulatory Agreement</b> Peter Green, Member of the HDFC Coalition, Emmanuela Lupu-Ferrante, Esq., Drew Stern, Esq., April Tyler, Manhattan CBD9	5-109	HDFC
12:30 PM Lunch/ Almuerzo	<b>Demystifying Housing: Affordable Housing-The Threat of Our Neighborhood</b> <b>Demystifying Housing: Vivienda asequible- la amenaza a nuestro vecindario</b> Victor Bach, Community Service Society, Tim Collins, Esq., Collins, Dobkin & Miller, Benjamin Dulchin, ANHD, & Barry Weinberg, Community Leader (Moderator)	Ballroom	General Public
1:45 PM	<b>J51-Are You Stabilized?</b> <b>J51-¿Está estabilizado?</b> Jesse Gribben, Esq.	5-101	Rent Stabilized/ General Public
	<b>Finding an Affordable Apartment</b> <b>Encontrar un apartamento asequible</b> Pamela Glaser, HPD	5-108	General Public
	<b>The Displacement Alert Project</b> <b>El proyecto de alerta de desplazamiento</b> Lucy Block, ANHD	5-111	General Public
	<b>How to Qualify &amp; Purchase an HDFC Co-Op Apartment</b> <b>Cómo reunir los requisitos y comprar un apartamento de una Cooperativa HDFC</b> Kevin McConnell, Esq., Alicia Portada, LESPFCU	5-109	HDFC/ General Public

		<b>Room</b>	<b>Targeted Audience</b>
		<b>Salón</b>	<b>Dirigido a</b>
3:00 PM	<p><b>Tipping the Scale: Renter Reduction vs. Quality Repairs</b>  <b>Inclinando la balanza: reducciones de alquiler y reparaciones</b>            Elsia Vasquez, PA'LANTE</p>	5-101	Rent Stabilized/ Rent Control
	<p><b>Take Control of Your Credit</b>  <b>Tome el control de su crédito</b>            Alicia Portada, LESPFC</p>	5-109	General Public
	<p><b>Detect, Respond, &amp; Remove:</b>  <b>Lead Based Paint in Your Apartment and the How to Address It</b>  <b>Detectar, reaccionar y eliminar:</b>  <b>pintura a base de plomo en su apartamento y la forma de solucionarlo</b>            Richard Colon, Manhattan North, Corey M. Stern, Esq., Rassoul Azarnejad, HPD</p>	5-111	General Public/ Rent Stabilized/ Rent Control NYCHA
	<p><b>HDFC Corporate Structure, Shareholder Rights, &amp; Obligations</b>  <b>Including Maintenance Fees</b>  <b>Estructura corporativa de HDFCs, derechos y obligaciones de los accionistas,</b>  <b>incluyendo tasas de mantenimiento</b>            Alberto Torres, Esq., Kevin McConnell, Esq.</p>	5-108	HDFC/ Tenant Interim Lease Program (TIL)
4:00 PM	<p><b>Getting Help with Rent Arrears &amp; the Various Rent Subsidies</b>  <b>Obtener ayuda con el pago de alquileres atrasados y beneficios disponibles para</b>  <b>pagar el alquiler en el futuro</b>            Wedly Pluiose, Former Director of the Rental Assistance Unit (RAU)</p>	5-108	General Public
	<p><b>Partnering with the NYPD to Combat Landlord Harassment &amp; Illegal Lockouts</b>  <b>NYPD</b>  <b>Uniondese con la policia (NYPD) para combatir el hostigamiento</b>  <b>del propietario y los bloqueos ilegales</b>            NYPD</p>	5-109	General Public/ Rent Stabilized/ Rent Control
	<p><b>Update from The TIL Tenants City-Wide Coalition #TILJustice</b>  <b>Información actualizada sobre la Coalición de Inquilinos TIL</b>  <b>la Ciudad de Nueva York</b>            Beverly Pabon, Member of the TIL Coalition, Luisa Rodriguez, Member of the TIL Coalition</p>	5-111	Tenant Interim Lease Program (TIL)

	<b>Demystifying Housing - Day 3 - Thursday, August 2, 2018</b>	<b>Room</b>	<b>Targeted Audience</b>
9:00 AM	<b>Registration &amp; Networking</b> <b>Registración &amp; hacer nuevos contactos</b> (Breakfast/Desayuno)	Salón Ballroom	Dirigido a Conference Participants
10:00 AM	<b>How Can Adult Protective Services Assist You</b> <b>¿Cómo le pueden ayudar los Servicios de Protección para Adultos?</b> Gary Barberio, APS, Gili Hershkovitch-Kim, APS		General Public Seniors/ Disabled
	<b>Dealing With People Who Have a Different Point of View</b> <b>Tratar con personas que tienen un punto de vista diferente</b> Biagio W. Sciacca, PhD		General Public
	<b>The Role of Your Community Boards in Preserving &amp; Expanding Affordable Housing</b> <b>El papel de las juntas comunitarias (Community Boards) en la preservación y expansión de viviendas asequibles</b> Shahabuddeen Ally, CB12, Edward Hartzog, CB 8, My Phuong Chung, CB3, Xavier Santiago, April Tyler, CB9		General Public/ Rent Stabilized/ Rent Control/ Project-Based Section 8
	<b>Mental Health First Aid Training: Learn How to Identify Signs &amp; Symptoms of Anxiety, Depression &amp; Other Mental Illnesses in our Senior Population (ALL DAY TRAINING - Certification Training)</b> <b>Entrenamiento de Primeros Auxilios en Salud Mental: Aprenda cómo identificar signos y síntomas de ansiedad, depresión y otras enfermedades mentales en nuestra población de adultos mayores (ENTRENAMIENTO TODO EL DIA - Capacitación para certificación)</b> Thrive NYC		Social Service Providers/ General Public/ Community Leaders
11:15 AM	<b>The ABCs of Adult Guardianship &amp; Legal Guardianship</b> <b>El ABC de la tutela de adultos y de la tutela legal</b> Harold Bollaci, Esq., Gili Hershkovitch-Kim, APS		Seniors/ Disabled General Public
	<b>Everything You Need to Know About Medicare- Healthcare: #1 Reason for Bankruptcy in the US</b> <b>Todo lo que necesita saber sobre Medicare: atención médica: Nº 1 Motivo de la quiebra en los EE. UU.</b> Karen Vasquez, Cortburg		General Public
12:30 PM Lunch/ Almuerzo	<b>Demystifying Housing: The NYC Tenant Protection Harassment Task Force</b> <b>Grupo de trabajo de la Ciudad de Nueva York para la protección de los inquilinos contra el acoso</b> NYS Assembly Member Carmen De La Rosa (Moderator), Senior Representatives from the offices of the NYS Tenant Protection Unit, NYS Office of the Attorney General, NYC Housing Preservation & Development, NYC Department of Buildings		General Public
2:00 PM	<b>Interpersonal Communication for Maximum Impact</b> <b>Comunicación interpersonal para un impacto máximo</b> Biagio W. Sciacca, PhD		General Public/ Social SVC. Providers/ Comm. Leaders
	<b>Wills, Trusts, &amp; Estates</b> <b>Testamentos, fideicomisos y propiedades</b> Harold Bollaci, Esq.		General Public
	<b>Life Insurance: Protecting Your Love Ones &amp; Your Property</b> <b>Seguro de vida: proteger a su familia y su propiedad</b> Matthew Burkhardt, Cortburg		General Public

		Room	Targeted Audience
		Salón	Dirigido a
3:30 PM	<p><b>Freezing Your Rent &amp; Subsidies Available to Pay Rent</b>  <b>Congelar su alquiler y beneficios disponibles para pagar el alquiler en el futuro (SCRIE/DRIE/FHEPS/EPBA/SEPS)</b>                      Amy Cabrera, Catholic Charities, David Crotty, Dept. of Finance, Ashley Rivera, Catholic Charities</p> <p><b>Women &amp; Investing</b>  <b>Mujeres e inversiones</b>                      Michelle Easton, Cortburg</p>		Seniors/ General Public
4:00 PM	<p><b>Leading Others</b>  <b>Liderando a otros</b>                      Biagio W. Sciacca, PhD</p>		General Public/ Social SVC Prov./ Comm. Leader