

# P.A.L.A.N.T.E. Harlem

People Against Landlord Abuse & Tenant Exploitation

## Lista de verificación de inspección del apartamento

Use este formulario como planilla para notificar a su casero, procesos legales en corte, y para organizar inquilinos

Nombre: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Apto. # \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
Fecha en que se mudó: \_\_\_\_\_

**INFO. ACERCA DE SU CASERO:**  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

### Adentro del apartamento

- Hace falta pintar (3 Años)
- Pintura descascarada
- Calefacción: inadecuada  no hay
- Agua Caliente: inadecuada  no hay
- Presión del agua inadecuada
- Agua sucia (Oxidada)
- Cables expuesto/al descubierto
- Corriente eléctrica débil
- No hay protectores de ventana
- No hay detector de humo/(Co2)
- Vapores/humo entra al apto.
- Plagas: ratas  cucarachas  ratones
- Chinchies

### Entrada/Pasillo adentro del apto.

- Puerta defectuosa/no se cierra sola
- Ventana defectuosa/rota/inoperante
- Marco de la puerta roto o flojo
- Cerradura de la puerta rota o defectuosa
- Mirilla de la puerta - No hay/rota
- Timbre de la puerta roto/defectuoso
- No hay cadenita en la puerta
- Intercomunicador defectuoso
- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor eléctrico
- Moho

### Baño

- Artículos defectuosos: lavamanos  bañera  inodoro
- Loseta de baño falta/rota
- Llave goteando
- Desague obstruido
- Escape de agua en la plomería
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Piso podrido/roto/flojo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor eléctrico
- Ventana defectuosa/rota/inoperante

### Cocina

- Estufa defectuosa
- Nevera Defectuosa
- Escape de gas
- Escape de agua en la plomería
- Grieta/hoyo/óxido alrededor del fre-gadero
- Llave goteando
- Desague obstruido
- Gabinete defectuoso
- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Falta la tapa del toma corriente o del interruptor eléctrico

### Sala

- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor eléctrico
- Ventana defectuosa/rota/inoperante
- Moho

### Dormitorio #2

- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor eléctrico
- Ventana defectuosa/rota/inoperante
- Puerta defectuosa
- Moho

### Dormitorio #1

- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor
- Ventana defectuosa/rota/inoperante
- Puerta defectuosa
- Moho

### Dormitorio #3

- Piso podrido/roto/flojo
- Pared/techo con grieta/flojo/hoyo
- Techo caído
- Radiador defectuoso/goteando
- Interruptor/instalación eléctrica defectuosa
- Falta tapa del toma corriente/interruptor eléctrico
- Ventana defectuosa/rota/inoperante
- Puerta defectuosa
- Moho

Fecha de hoy: \_\_\_\_\_

# P.A.L.A.N.T.E. Harlem

People Against Landlord Abuse & Tenant Exploitation

## Apartment Inspection Checklist

Use this form as a worksheet for landlord notification, legal proceedings, and tenant organizing

Tenant's Name: \_\_\_\_\_  
 Address: \_\_\_\_\_ Apt. # \_\_\_\_\_  
 Phone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Move in Date: \_\_\_\_\_

**Owner/Landlord Information:**  
 Name: \_\_\_\_\_  
 Phone#: \_\_\_\_\_

### Inside Whole Apartment

- Paint overdue (3 yrs.)
- Peeling/flaking paint
- Heat: inadequate  none
- Hot water: inadequate  none
- Inadequate water pressure
- Rusty water
- Exposed wire/wiring
- Weak electrical current (light dim)
- Window guard missing
- Missing/broken smoke Co2 detector
- Fume/smoke entering apartment
- Vermin: rats  mice  roaches
- Bedbugs

### Entry/Hallway Inside Apartment

- Door defective/not self-closing
- Mold
- Door frame broken or sagging
- Door lock loose or defective
- Peephole missing or broken
- Bell not working
- No chain on door
- Defective intercom
- Floor rotted broken/buckling
- Wall/ceiling cracked/buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window

### Bathroom

- Defective appliances: sink  bathtub  toilet
- Missing or cracked bathroom tile
- Leaking faucet
- Drain obstructed
- Plumbing leak
- Wall/ceiling/cracked/buckling/hole
- Floor rotted/broken/buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window
- Mold

### Kitchen

- Defective stove
- Defective refrigerator
- Gas leak
- Plumbing leak
- Crack/hole/rust around sink
- Leaking faucet
- Drain obstructed
- Defective cabinet
- Floor rotted/broken/buckling
- Wall/ceiling cracked/buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator

### Living Room

- Floor rotted/broken/buckling
- Wall/ceiling cracked/buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window
- Mold

### Bedroom #2

- Floor rotted/broken/buckling
- Wall/ceiling cracked/buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window
- Defective door
- Mold

### Bedroom #1

- Floor rotted/broken/buckling
- Wall/ceiling/cracked buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window
- Defective door
- Mold

### Bedroom #3

- Floor rotted/broken/buckling
- Wall/ceiling/cracked buckling/hole
- Collapsed ceiling
- Defective/leaking radiator
- Defective electrical switch or fixture
- Missing face plate on switch or fixture
- Defective/broken/inoperative window
- Defective door
- Mold

Today's Date: \_\_\_\_\_