

# Conference Agenda



## Demystifying Housing - Day 1 - Tuesday, July 30, 2019

		Room	Targeted Audience
		Salón	Dirigido a
9:00 AM	<b>Registration &amp; Welcome Remarks</b> Registración & hacer nuevos contactos (Breakfast/Desayuno)	Ballroom	Conference Participants
10:00 AM	<b>Renters Rights 2.0</b> Derechos de los inquilinos 2.0 David Hershey-Webb, Esq.	1-201	Rent Stabilized/ Rent Control
	<b>NYCHA Annual Recertification: Are You Being Overcharged?</b> La recertificación anual de NYCHA: ¿Está siendo sobrecargado? Christopher Helwig, Esq./Lenox Hill	5-101	Project Based Section-8, NYCHA & Section 8 Voucher Holders
	<b>Project Equal Access: Housing Accessibility Rights</b> Proyecto igualdad de acceso: derechos de accesibilidad de la vivienda Ryan DuBois/CCHR	5-150	Seniors/Disabled
11:15 AM	<b>What are Allowed Major Capital Improvement (MCI) and What YOU NEED TO DO Before You Submit Your Response to DHCR</b> Cuales son las mejoras importantes de capital que se permiten y lo que necesita hacer antes de enviar su respuesta a DHCR Justin Jenkins/DHCR, John Gorman, Esq.	1-201	Rent Stabilized/ Rent Control
	<b>How to Get Help with Rent Arrears &amp; Benefits Available to Pay Future Rent</b> Cómo obtener ayuda con los atrasos de alquiler y los beneficios disponibles para pagar el alquiler futuro Amy Cabrera-Bland/Catholic Charities	1-203	General Sessions
	<b>Don't Move! Steps You Need to Take When Your Apartment Fails Section 8 Inspection</b> ¡No te mudes! Pasos que debe tomar cuando su apartamento falla en la inspección de la Sección 8 Kat Meyers, Esq./Legal Aid, Evelyn Ruiz/HPD/Tom Mulligan/HPD, Jose Martinez/NYCHA	5-101	Project Based Section-8, NYCHA & Section 8 Voucher Holders
	<b>What is Adult Protective Services &amp; Article 81 Community Guardians</b> Qué son los servicios de protección para adultos y el Artículo 81 Guardianes de la Comunidad Jillian Malizio, Esq./APS, Gili Hershkovitch- Kim/APS	5-150	Seniors/Disabled
12:15 PM Lunch/ Almuerzo	<b>The New Rent Laws and How It Impacts YOU!</b> Las nuevas leyes de alquiler y ¿Cómo te afecta? NYS Assembly Member Carmen de la Rosa, NYS Senator Robert Jackson, Tim Collins, Esq., Ellen Davidson, Esq., Michael McKee/Real Rent Reform	1-201	Everyone
2:00 PM	<b>Are You Being Overcharged (Preferential Rents, Appliance Charges, Late Fees, J51s Tax Abatements, New Lease Riders, &amp; Individual Apartment Improvements)</b> ¿Te están cobrando demás? (Alquileres preferenciales, Cargos por electrodomésticos, Cargos por mora, Reducción de impuestos J51s, Nuevos jinetes de arrendamiento, & mejoras individuales de apartamentos) Justin Jenkins/DHCR, John Gorman, Esq.	1-201	Rent Stabilized/ Rent Control

		Room	Target Audience
2:00 PM	<p><b>How to File &amp; Secure a One-Shot Deal Loan from the City BEFORE You are Taken to Court Due to Non Payment OR Have Your Electricity Turned Off</b>                      Cómo presentar y obtener un préstamo de una sola oportunidad con un préstamo de la ciudad ANTES de que lo lleven a la corte debido a la falta de pago O a que le apaguen la electricidad                      Amy Cabrera-Bland/Catholic Charities, Ranti Makinde/HRA</p> <p><b>What is NYCHA RAD (Rental Assistance Demonstration) and How It Affects You</b>                      Qué es NYCHA RAD (Demostración de Asistencia de Alquiler) y ¿Cómo le afecta?                      Lucy Newman, Esq./Legal Aid, Brian Honan, Robert Tesoriero /NYCHA, Ed Braxton/Enterprise</p> <p><b>Source of Income Discrimination in Housing</b>                      Fuente de discriminación de ingresos en la vivienda                      Philippe Knab (CCHR)</p>	Salon  1-203  5-101  5-150	Dirigido a  General Sessions  Project Based Section-8, NYCHA & Section 8 Voucher Holders  Senior/Disabled
3:15 PM	<p><b>How to File for an ONLINE Service Complaint for Rent Reduction &amp; Win Repairs in Your Apartment</b>                      Cómo presentar una reclamación de servicio en línea para la reducción del alquiler y ganar reparaciones en su apartamento                      Justin Jenkins/DHCR</p> <p><b>Local Law 55 (New Law) Says that Indoor Allergen Hazards in Your Apartment is Illegal. Learn What They Are and How the City Can Help YOU</b>                      La Ley Local 55 (Nueva ley) dice que los peligros de alérgenos interiores en su apartamento es ilegal. Aprende qué son y cómo la ciudad puede ayudarte                      Fred Thomasel/HPD</p> <p><b>All You Need to Know about NYCHA Termination Hearings and How to Address Rent Adjustments &amp; Grievances</b>                      Todo lo que necesita saber sobre las audiencias de terminación de NYCHA y cómo abordar los ajustes de alquiler y las quejas                      Robert Desir, Esq./Legal Aid, Adlyn Mills, Brian Honan/NYCHA</p> <p><b>Animal Law in Housing Including Service &amp; Emotional Support Animals</b>                      Ley animales en la vivienda incluyendo los animales de servicio y apoyo emocional                      John Maher, Esq.</p>	1-201  1-203  5-101  5-150	Rent Stabilized/ Rent Control  General Sessions  Project Based Section-8, NYCHA & Section 8 Voucher Holders  Seniors/Disabled
4:15 PM	<p><b>Successions Rights for Rent Stabilized or Rent Control Tenant and Even if You are Not an Immediate Family Member</b>                      Derechos de sucesiones para alquiler estabilizado o inquilino de control de alquiler e incluso si usted no es un miembro inmediato de la familia                      John Gorman, Esq.</p> <p><b>Emergency Preparedness</b>                      Preparación para emergencias                      Yokaira Duarte/OEM, Emily Allen/Red Cross</p> <p><b>Proper Certification Procedures for Section 8 and Enhanced Section 8 Voucher Holders</b>                      Procedimientos de certificación adecuados para titulares de cupones de la Sección 8 y mejorados de la Sección 8                      Richard Colon, Ariel Y. Lipper/HUD, Ellen Davidson, Esq./Legal Aid</p>	1-201  1-203  5-101	Rent Stabilized/ Rent Control  General Sessions  Project Based Section-8, NYCHA & Section 8 Voucher Holders

**Senior Scams Awareness**

Concienciación sobre estafas a personas de tercera edad

Roberto Lebron, Esq./NYS Attorney General, Sergeant Raymond Morales/NYPD

Room  
Salon  
5-150

Target Audience  
Dirigido a  
Seniors/Disabled

5:10 PM

**What Keeps Mitchell Lama & 421A Tenants up at Night: Right to Succession & Rent Overcharges**

Lo que mantiene Mitchell Lama & 421A inquilinos por la noche: Derecho a las sucesión & Alquiler Sobrecargo

David Hershey-Webb, Esq./Ronald S. Languedoc, Esq)

1-201

Rent Stabilized/Rent Control

**New Landlord? Fight Against Your Eviction Before it Starts (What is Certificate of No Harassment)**

¿Nuevo propietario? Lucha contra tu desalojo antes de que comience (lo que es certificado de no acoso)

(COHN) Marti Weithman/HPD

1-203

General Sessions

**The Occupying NYCHA Movement**

El movimiento de ocupación de NYCHA

Carmen Quinones, Manny Martinez, Cynthia Tibbs, Corey Stern/Esq., Monica Morales, WPIX

5-101

Project Based  
Section-8, NYCHA &  
Section 8 Voucher  
Holders

## Demystifying Housing - Day 2 - Wednesday, July 31, 2019

		Room Salón	Targeted Audience Dirigido a
9:00 AM	<b>Registration &amp; Welcome Remarks</b> Registración & hacer nuevos contactos (Breakfast/Desayuno)	Ballroom	Conference Participants
10:00 AM	<b>Avoiding Tax Foreclosure of Your HDFC</b> Evitar la ejecución fiscal de su HDFC Glory Ann Hussey Kerstein, Victor Morisete	5-101	Homeownership/ HDCFs
	<b>Recent Expansions to the NYS Human Rights Law</b> Expansiones recientes a la ley de derechos humanos de Nueva York Angela Fernandez/NYS Human Rights	1-203	Seniors/Disabled
	<b>Applied GOAL Setting</b> Establecimiento de metas aplicadas Biagio W. Sciacca, PhD	5-150	General Session
	<b>Renters Legal Seminar 2.0: How to Defend Yourself Against Non-Payment Lawsuits &amp; Holdovers and How the New Rent Laws Affect How You Are Sued</b> Seminario legal para inquilinos 2.0: Cómo defenderse contra demandas y remanentes sin pago y cómo las nuevas leyes de renta afectan cómo se le demanda Jenny Laurie/HCA, Michele McGuinness, Esq.	1-201	Legal
11:15 AM	<b>Understanding the Procedure of Transferring Stock Certificate from a Deceased Owner to a Beneficiary</b> Descripción del procedimiento para transferir el certificado de acciones de un propietario fallecido a un beneficiario Emmanuela Lupu-Ferrante, Esq., Angel Lavergne/Imani Management	5-101	Homeownership/ HDCFs
	<b>Rent Freeze, Homeowners Tax Exemptions, &amp; Other Savings Benefits for Seniors &amp; the Disabled Including FHEPS</b> Congelación de alquileres, exenciones de impuestos para propietarios de viviendas y otros beneficios de ahorro para personas mayores y discapacitados, incluyendo FHEPS Corliss Evans/DOF, Alisa Teixeira/Catholic Charities	1-203	Seniors/Disabled
	<b>Taking Your Landlord to Housing Court for Repairs</b> Llevando a su arrendador a la corte de vivienda para reparaciones Johanna Santos Bassetti/Just Fix NYC, Michele McGuinness, Esq./Jenny Laurie/HCA	1-201	Legal
12:15 PM Lunch/ Almuerzo	<b>Demystifying Housing: The #NYCLANDGRAB: The City's Black &amp; Brown Homeownership Crisis</b> Demystifying Housing: #TheNYCLandGrab: La crisis de propiedad de vivienda de gentes de colores en la ciudad Brooklyn Borough President Eric Adams, Yoland Nicholson, Esq., Serge Joseph, Esq., Isabel Adon, Glory Ann Hussey Kerstein, Nashonme Johnson, Esq.	1-201	Everyone
2:00 PM	<b>How to Take Control of Your Distressed HDFC to Bring it Back to Good Standing and Resources Available to Help You</b> Cómo tomar el control de su HDFC angustiado para restablecer su buena reputación y los recursos disponibles para ayudarlo Angel Lavergne/Imani, Alberto Torres, Esq., Alfonsina Morel/LES Federal Credit Union, James West, CPA West II & Co	5-101	Homeownership/ HDCFs
	<b>MEDICARE 2019 &amp; Including Programs that Helps Your Medicare Costs</b> MEDICARE 2019 e incluyendo programas que ayudan a sus costos de Medicare Richard Thomas/DFTA	1-203	Seniors/ Disabled

		<b>Room</b>	<b>Targeted Audience</b>
	<p><b>Managing Stress During Difficult Times</b>                      Manejo del estrés en tiempos difíciles                      Isabel Adon, LCSW</p>	Salon 5-150	Dirigido a General session
	<p><b>Tenant Collective Action Against a Slumlord: The Difference Between a Group HP, an Article 7A Petition, &amp; a City (HPD) Initiated Lawsuit in Housing Court</b>                      Acción colectiva del inquilino contra un casero de la tierra: la diferencia entre un HP de grupo, una petición según el Artículo 7A y una demanda iniciada por la ciudad (HPD) en el tribunal de vivienda                      Lynette Parker Esq./HPD, Michelle McGuinness, Esq.</p>	1-201	Legal
3:15 PM	<p><b>How to Analyze Public Records &amp; the Steps You Need to Take to Remove Violations from Your Property</b>                      Cómo analizar los registros públicos y los pasos que debe seguir para eliminar las violaciones de su propiedad                      Laura Boehm/LMB Consultants, Angel Lavergne/Imani Mgmt.</p>	5-101	Homeownership/ HDFCs
	<p><b>How You Can Help Your Family Member Affected by Hoarder/Clutter Disorder</b>                      Cómo puede ayudar a un miembro de su familia afectado por un trastorno acumulativo/desorden                      Avi Persuad/JASA</p>	1-203	Seniors/ Disabled
	<p><b>Dealing with Difficult People</b>                      Tratar con personas difíciles                      Biagio W. Sciacca, PhD</p>	5-150	General Session
	<p><b>Tenant Harassment: How to Take Action Against Your Landlord</b>                      Hostigamiento a inquilinos: cómo actuar contra su arrendador                      Karis Rasmussen/TPU, NYC Council Member Helen Rosenthal, Kerri White/AG, Jesse Gribben, Esq., Sergeant Sharon Robinson-Hewitt/NYPD</p>	1-201	Legal
4:15 PM	<p><b>Identifying Elder Abuse &amp; How You Can Help</b>                      Identificar el abuso de ancianos y cómo puedes ayudar                      Tamia Rodriguez, MSW/JASA</p>	1-203	Seniors/Disabled
	<p><b>How the Right to Counsel Law Works for You in Housing Court</b>                      Cómo le funciona la ley sobre el derecho a un abogado en la corte de vivienda                      Susanna Blankley, RTCNYC Coalition</p>	1-201	Legal
5:10 PM	<p><b>How to Prevent &amp; Report Fraud in Your HDFC</b>                      Cómo prevenir y reportar el fraude en su HDFC                      NYC Council Member Ben Kallos, Nashonme Johnson, Esq./Manhattan District Attorney Office</p>	5-101	Homeownership, HDFCs
	<p><b>Community Care Options: How The Department Aging Can Help You</b>                      Opciones de atención comunitaria: cómo puede ayudarlo el departamento de envejecimiento                      Ana Araujo, DFTA</p>	1-203	Seniors/Disabled
	<p><b>Role of a Real Estate Attorney in the Home-Buying Process</b>                      El Papel de un abogado de bienes raíces en el proceso de compra de una casa                      Evan J. Legros, Esq.</p>	1-201	Legal

<b>Demystifying Housing - Day 3 - Thursday, August 1, 2019</b>		<b>Room</b>	<b>Targeted Audience</b>
9:00 AM	<b>Registration &amp; Welcome Remarks</b> Registración & hacer nuevos contactos (Breakfast/Desayuno)	Salón Ballroom	Dirigido a Conference Participants
10:00 AM	<b>BE COUNTED-2020!</b> <b>¡SE CUENTA EL 2020!</b> Julio Rivera/NALEO, Nicole Yearwood/U.S. Census Bureau	5-101	General Session
	<b>Finding an Affordable Apartment including those with Section 8 and Rent Stabilized Low Income Tax Credit</b> Encontrar un departamento asequible, incluidos aquellos con la Sección 8 y el crédito tributario por bajos ingresos estabilizados por el alquiler Pam Glaser/HPD, Lisa Irizarry/DHCR	1-201	Apartment Seekers
	<b>Interpersonal Communication for Maximum Impact</b> Comunicación interpersonal para máximo impacto Frank Sorokach	5-150	Leadership
	<b>The New York Working Woman: Employment Rights and Protections You have as a Working Woman in New York State</b> La mujer trabajadora de Nueva York: derechos laborales y protecciones que tiene como mujer trabajadora en el estado de Nueva York Alex Wilson/A Better Balance	1-203	Women
11:15 AM	<b>How to Navigate the Administrative Hearings Process When Contesting Sanitation &amp; Department of Building Tickets</b> Cómo navegar por el proceso de audiencias administrativas al impugnar las solicitudes de saneamiento y el Departamento de Edificaciones John Castelli, NYC Office of ATH	5-101	General Session
	<b>Women &amp; Wealth</b> Mujer y riqueza Ariel Ferreira/Leadership Collective NYC	1-203	Women
	<b>Consumer Protection &amp; Financial Literacy</b> Protección al consumidor y educación financiera Tanjila Rahman/NYC Dept. of Consumer Affairs	1-201	Apartment Seekers
12:30 PM Lunch/ Almuerzo	<b>Demystifying Housing: What's Affordable and How Do We Get There?</b> ¿Qué es asequible y cómo llegamos allí? Manhattan Borough President Gale Brewer, NYC Council Member Mark Levine, Barry Weinberg/Chair of Manhattan Community Board 9, Richard R. Lewis/Chair of Manhattan Community Board 12, Xavier Santiago/Vice-Chair of Manhattan Community Board 11	1-201	Everyone
2:00 PM	<b>Immigration in the Trump Era</b> Inmigración en la era de Trump MOI, Ron Cerreta, Esq./African Services Committee, NYPD	5-101	General Session
	<b>How to Apply &amp; Where to Go for Affordable Housing Lotteries to Rent or Purchase</b> Cómo solicitar y dónde ir para comprar o comprar loterías de viviendas asequibles Latisha Wright/HPD	1-201	Apartment Seekers
	<b>Emotional Intelligence &amp; Personal Leadership</b> Inteligencia emocional y liderazgo personal Frank Sorokach	5-150	Leadership

		Room Salon	Targeted Audience Dirigido a
	<b>How to Get Certified as a Women Owned Business &amp; Selling Your Product &amp; Services to the Government</b> Cómo obtener la certificación como un negocio propiedad de mujeres y vender sus productos y servicios al gobierno Robin Green, New York Women's Chamber of Commerce	1-203	Women
3:15 PM	<b>Ready to Rent: Financial Management: Ways to Improve Your Credit &amp; to Secure an Affordable Apartment</b> Listo para alquilar: administración financiera: maneras de mejorar su crédito y asegurar un departamento asequible Hansel Ackland/Ariva	1-201	Apartment Seekers
	<b>HAZME CONTAR</b> <b>HAZME CONTAR</b> Julio Rivera/NALEO	1-203	Women
4:15 PM	<b>First-Time Home Owners-Women &amp; Immigrants</b> Propietarios de casa por primera vez: mujeres e inmigrantes Alicia Portada, Lower East Credit Union	1-203	Women